

Необходими проекти за издаване на разрешение за строеж

1. Изходни данни		
1.1.	Геодезична снимка	предоставят се от възложителя или може да се възложат на Дидпроект
1.2.	Геоложки доклад	
2. Съдържание на технически проект		
2.1. Архитектура		
2.1.1.	челен лист	задължителен минимум за одобрението на проекта
2.1.2.	обяснителна записка	
2.1.3.	ситуация	
2.1.4.	разпределения на всички етажи	
2.1.5.	план на покрива	
2.1.6.	характерни вертикални разрези	
2.1.7.	фасади	
2.1.8.	3D визуализации	при поискване от възложителя
2.1.9.	характерни архитектурни детайли	
2.1.10.	количествени сметки	
2.1.11.	спесификация на дограма	
2.2. Строителни конструкции		
2.1.1.	челен лист	задължителен минимум за одобрението на проекта
2.1.2.	обяснителна записка	
2.1.3.	статистически изчисления	
2.1.4.	план на фундаменти	
2.1.5.	кофражни планове на всички етажи	
2.1.6.	армировъчни планове на всички етажи	
2.1.7.	армировка на греди и колони	
2.1.8.	план на покривната конструкция	
2.1.9.	количествени сметки	при поискване от възложителя
2.1.10.	характерни детайли	
2.3.	Технически контрол на част строителни конструкции	задължителен за одобрението на проекта
2.4. Електроинсталации		
2.4.1.	челен лист	задължителен минимум за одобрението на проекта
2.4.2.	обяснителна записка	
2.4.3.	силова инсталация	
2.4.4.	осветителна инсталация	
2.4.5.	телефонна и домофонна инсталация	
2.4.6.	мълниезащитна инсталация	
2.4.7.	количествени сметки	при поискване от възложителя
2.4.8.	характерни детайли	

2.5. Водоснабдяване и канализация		
2.5.1.	челен лист	задължителен минимум за одобрението на проекта
2.5.2.	обяснителна записка	
2.5.3.	водопроводна инсталация	
2.5.4.	канализационна инсталация	
2.5.5.	отводняване на покриви и тераси	
2.5.6.	аксонометрични схеми	
2.5.7.	количествени сметки	при поискване от възложителя
2.5.8.	характерни детайли	
2.6. Геодезия		
2.6.1.	вертикална планировка	задължителени за одобрението на проекта
2.6.2.	трасировъчен план	
2.7.	Енергийна ефективност	
2.8.	Доклад за съответствие на проекта по част енергийна ефективност	
2.9.	Проект безопасност и здраве (ПБЗ)	
2.10.	Проект пожарна безопасност	
3. Допълнителни проекти		
3.1.	Отопление, вентилация и климатизация	при изискването им от общината или възложителя
3.2.	Комплексен доклад за съответствие на инвестиционните проекти	
3.3.	Благоустройство и озеленяване	
3.4.	Площообразуване: обща части, идеални части отстъпено право на строеж	
3.5.	Проект по част технологична	
3.6.	Проект по част газификация	
3.7.	Проект за ограда	
3.8.	Охранителни инсталации	
3.9.	Басейн и фитнес	
3.10.	Площадкови ВиК мрежи	
3.11.	Външни ВиК връзки	
3.12.	Площадково осветление	
3.13.	Външно електрозахранване (трафопост, дизелгенератор и др.)	
4. Авторски надзор по време на строителството*		
4.1.	Авторски надзор част конструкции	задължителен по чл.162, ал.2 от ЗУТ
4.2.	Авторски надзор част архитектура	при поискване от възложителя
4.3.	Авторски надзор част електро	
4.4.	Авторски надзор част ВиК	

* Авторският надзор се възлага с отделен договор