

Необходими документи за започване на проектирането.

- 1. Скица на недвижим имот** - издава се от общинската администрация - срок – 14 работни дни. Таксите се определят от общините.

Необходими документи:

- заявление по образец;
- копие от документ за собственост;
- удостоверение за наследници (ако е необходимо).

- скица на недвижим имот – извадка от действащия кадастрален регулационен план на населеното място с границите на поземления имот и посочена неговата площ.

- 2. Скица с указан начин на застрояване (виза за проектиране)** – издава се от общинската администрация - срок – 14 работни дни. Таксите се определят от общините.

Необходими документи:

- заявление по образец;
- копие от документ за собственост;
- скица от действащия регулационен план;
- мотивирано предложение (ако е необходимо).

- виза за проектиране (скица на недвижим имот с указан начин на застрояване) – копие (извадка) от действащия подробен устройствен план на населеното място с обхват на поземления имот и съседните му поземлени имоти. Необходима е за започване на проектирането и за получаване на изходни данни от експлоатационните дружества електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, топлофикация и др. На нея са нанесени съществуващите сгради и постройки в поземления имот и в съседните му имоти и са нанесени линиите на застрояване и допустимите височини. Посочват се технико-икономическите показатели, които трябва да се спазват, плътност и интензивност на застрояване, минимално озеленяване и височина на сградата. Върху нея се нанасят и допустимите отклонения от действащите норми и заварени сгради или за сгради паметници на културата. В населени места и части от тях с действащ регулационен план, определени за нискоетажно застрояване, проектирането може да започне въз основа на виза, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи, ако не се променя характерът на застрояването и само при свободно и свързано застрояване между два имота. За обекти на техническата инфраструктура (пътища, водопроводи и т.н.) не се издава виза.

- скицата и визата за проектиране важат за срок от 6 месеца, след това е необходимо да се заверят в съответната дирекция „кадастър“ към общината.

Необходими документи за заверяване:

- молба по образец;
- документ за собственост;
- оригинална скица или виза за проектиране;

3. Предварителни договори (изходни данни) от експлоатационните дружества:

- Елекроразпределителни дружества – **„Искане за проучване на условията за присъединяване на обект към електрическата мрежа“**. Максимален срок 30 работни дни. Таксите се определят от съответното дружество.

Необходими документи:

- заявление по образец;
- скица с виза за проектиране на обекта или Одобен от съответната Община ПУП(по чл. 140 или чл. 150 от ЗУТ) и Заповед, че е влязъл в сила;
- документ, удостоверяващ собствеността или правата на владееене на имота;

- „Водоснабдяване и канализация“ – изходни данни за проектиране на обект максимален срок 30 работни дни. Таксите се определят от съответното дружество.

Необходими документи:

- заявление по образец;
- виза за проектиране с нанесен подземен кадастър (където има такъв);
- акт за собственост;